

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.315/30.06.2025 privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T14-T15-T16, sc. T16, ap. 8, Carte funciară nr. 136726-C1-U27, nr. cadastral 136726-C1-U27, către titularul contractului de închiriere

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare _____ al domnilor consilieri Vîscan Robert- Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu, precum și Raportul de specialitate înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. ____/____.2025 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. ____/____.2025, la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.315/30.06.2025 privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T14-T15-T16, sc. T16, ap. 8, Carte funciară nr. 136726-C1-U27, nr. cadastral 136726-C1-U27, către titularul contractului de închiriere.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 315/30.06.2025 privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T14-T15-T16, sc. T16, ap. 8, Carte funciară nr. 136726-C1-U27, nr. cadastral 136726-C1-U27, către titularul contractului de închiriere;

Luând în considerare e-mailul doamnei Ionașcu Nicoleta-Daniela înregistrat la Municipiul Ploiești sub nr. 15911/04.08.2025;

Având în vedere avizul din data de 08.08.2025 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale.

În temeiul art.196, alin.1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă modificarea prevederilor art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 315/30.06.2025 privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T14-T15-T16, sc. T16, ap. 8, Carte funciară nr. 136726-C1-U27,

nr. cadastral 136726-C1-U27, către titularul contractului de închiriere, care va avea următorul conținut:

„(1) Doamna Ionașcu Nicoleta-Daniela va achita avansul de minim 15% din valoarea de vânzare a locuinței pentru tineri, identificată la art. 1, precum și suma ce reprezintă comisionul de 1% din valoarea apartamentului, datorat municipiului Ploiești, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Suma va fi achitată în maxim 30 de zile de la primirea notificării privind adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Contractul de vânzare – cumpărare corespunzător se va încheia în maxim 60 de zile de la dovada efectuării plății;

(3) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1) și alin. (2), contractul de vânzare – cumpărare nu se va încheia și prevederile prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

(4) Diferența de preț ramașă, va fi achitată în rate lunare egale pe o perioadă de maxim 25 ani, conform graficului de rambursare, anexă la contractul de vânzare-cumpărare”.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.315/30.06.2025 rămân neschimbate.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Juridic – Contencios, Achizitii Publice, Contracte, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică Juridic Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Ionașcu Nicoleta-Daniela prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi _____

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței situate în
 Str. Alea Arnauti, Nr. 2, Bl. T16, Ap. 8
 Catre titular contract IONAȘCU NICOLETA-DANIELA
 Cu plata în rate pe maxim 25 ani

Nr. Crt.	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1	Data receptiei imobilului	mai 2007
2	Valoare de investiție imobil ANL(Vii ANL)	821,525.34
3	Valoare de investiție imobil Buget local (Vii BL)	0.00
4	Valoare de investiție imobil (Vii)	821,525.34
5	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	671.40
6	Suprafață construită locuință (mp)	73.43
7	Suprafață construită părți comune/apartament (mp)	14.98
8	Suprafață construită efectiv inclusiv cotele indivize (Scdl) (mp) = 6+7	88.41
9	Valoare de investiție locuință Vil = (4/5)x8	108,177.94
10	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției virată către ANL (Vilr), conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (11.06.2017-31.05.2025)	5,726.39
11	Valoare de investiție locuință diminuată (V _{ild}) este valoarea de investiție a locuinței (Vil) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către ANL, (V _{ilr} de la punctul 6), V _{ild} = Vil – Vilr	102,451.55
12	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), Ri = IPCtotal – 100 IPC = 224.96 (martie 2025)	124.96
13	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației, V1 = (11 x 12)/100 + 11	230,475.00
14	Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. 2 lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, V2 = 13*0.95	218,951.25
15	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare C = 14*1%	2,189.51
16	Valoarea finală de vânzare a locuinței (Vvl) = 14+15	221,140.76
17	Avans de minim 15% din suma cuvenită = 14*15%	32,842.69
18	Suma minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate = 15+17	35,032.20

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

nr. 486 / 14.08.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.315/30.06.2025 privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T14-T15-T16, sc. T16, ap. 8, Carte funciară nr. 136726-C1-U27, nr. cadastral 136726-C1-U27, către titularul contractului de închiriere

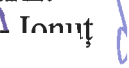
Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 315 din 30.06.2025 s-a aprobat vânzarea către doamna Ionașcu Nicoleta-Daniela a locuinței ANL, situat în Ploiești, Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T14-T15-T16, sc. T16, ap. 8, Carte funciară nr. 136726-C1-U27, nr. cadastral 136726-C1-U27.


Prin e-mailul înregistrat la Municipiul Ploiești sub nr.15911/04.08.2025 doamna Ionașcu Nicoleta-Daniela comunică următoarele: „*din cauza faptului că suma transmisă de primăria Ploiești, înregistrată cu nr. 250/7 iulie 2025, prin hotărârea nr. 315 pentru achiziția apartamentului proprietate ANL, din adresa: Ploiești, Aleea Arnăuți, nr. 2, Bl T14-T15-T16, sc. T16, ap. 8 este cu mult mai mare decât așteptările mele, vă rog să modificați plata imobilului situate în adresa mai sus menționată din integral în rate, pe o perioadă de 25 de ani*”.

Ținând cont că din verificarea înscrisurilor justificative anexate la cererea de cumpărare a rezultat îndeplinirea cumulativă a condițiilor de vânzare prevăzute de lege, propunerea de modificare a Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 315/30.06.2025 va fi supusă aprobării Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Având în vedere că administratorii locuințelor trebuie să soluționeze cererile de cumpărare a locuinței în termen de maximum 90 de zile de la data la care locuințele îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea fi vândute, se constată că proiectul de hotărâre trebuie analizat, în regim de urgență, în prima ședință ordinară a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

CONSILIERI:

Viscan Robert 

Marcu Vale 

Palaș-Alexandru 

Sandu Octavian-Andrei 

Popa Gheorghe 

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu